

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
СВОБОДНЕНСКИЙ РАЙОН
СЫЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в решение Сычевского сельского Совета народных депутатов от 30.11.2020 № 78 «О земельном налоге на территории Сычевского сельсовета»

Принято Сычевским сельским Советом народных депутатов

16 октября 2024 г.

Настоящее решение разработано в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Сычевский сельсовет Свободненского района Амурской области.

Статья 1

Внести в решение Сычевского сельского совета народных депутатов от 30.11.2020 № 78 «О земельном налоге на территории Сычевского сельсовета» следующие изменения:

Статью 2 изложить в новой редакции:

«Статья 2. Налоговые ставки

Ставки налога устанавливаются в зависимости от категорий земель в следующих размерах:

№ п/п	Категория земельного участка	Налоговая ставка, %
1	Земельные участки, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.	0,3
2	Земельные участки, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных	0,3

	участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	
3	Земельные участки, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.	0,3
4	Земельные участки, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, представленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.	0,3
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов образования, физической культуры и спорта, культуры и искусства, финансируемые из местного бюджета.	0,3
6	Земельные участки, предназначенные для размещения кладбищ, скотомогильников, полигона твердых бытовых отходов.	0,3
7	Земельные участки, занятые объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения.	0,5
8	В отношении прочих земельных участков.	1,5

Статья 2

1. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

2. Настоящее решение разместить в течении 10 дней со дня его принятия на сайте администрации Сычевского сельсовета и опубликовать его в сетевом издании «Официальный бюллетень органов местного самоуправления Свободненского района».

Глава Сычевского сельсовета



Л.В. Степанова

с. Сычевка
16.10.2024 года
№ 55